

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χάρης Μαρκίδης, αρ. τηλ 99 657503 . Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφ. Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία στις 03/12/2020 και ώρα 12:00 το μεσημέρι.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*0/4712	18/37 471	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ	ΚΡΑΜΠΕΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΛΕΜΟΝΙΩΝ	2150	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 103.200,00							
2	**0/4843	2-170-394 54	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ	ΠΛΑΤΖΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΟΡΤΟΚΑΛΕΩΝΑΣ	3119	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 94.920,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΔΙΑΜΕΣΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 1 (Β833/73) & ΕΡ.11 (Α3394/77) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53662/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3049 φύλλο 18 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 651 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΕΡ. 1 (Β833/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53950/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3962 φύλλο 18 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 3 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53838/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3661 σχέδιο 2-170-394 τμήμα 6 τεμάχιο 51 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Β272/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53839/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3697 σχέδιο 2-170-394 τμήμα 6 τεμάχιο 39 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ

Ημερομηνία: 03/08/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

